

UMOWA NR 27/2013
O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

zawarta w dniu 17.06.2013 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:
PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Elektrociepłownia Gorzów ul.
Energetyków 6 66-400 Gorzów Wlkp., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Łodzi – Śródmieście XX Wydział Gospodarczy w
Łodzi pod numerem KRS 0000032334, NIP 769-050-24-95, REGON 000560207-00115,
zwaną dalej Sprzedawcą, reprezentowaną przez:

- | | | |
|--|---|---------------|
| 1. Dyrektora Oddziału | – | Jana Kosa |
| 2. Dyrektora Ekonomiczno – Finansowego | – | Ewę Pulkowską |

a

Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Gorzowie Wlkp., ul. Adama Mickiewicza
12B, 66-400 Gorzów Wlkp., wpisaną do rejestru podmiotów wykonujących działalność
lecniczną Nr Z-24080-20121003 pod numerem księgi rejestrowej 000000024080, NIP 599-
10-23-564, REGON 000586862 zwaną dalej Odbiorcą, reprezentowaną przez:

Dyrektora	–	Dorotę Konaszczyk
------------------	---	--------------------------

Podstawą zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłej jest ustawa z dnia 10.04.1997r. -
Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr 89 z 2006 r., poz. 625 – tekst jednolity, ze zmianami) i
przepisy wykonawcze do ustawy.

Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnej współpracy w zakresie
dostawy i odbioru ciepła w n/w obiekcie użytkowym Odbiorcy.

W związku z tym strony uzgadniają:

1. Odbiorca podłączy do sieci ciepłowniczej obiekt Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-
Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Mickiewicza 12B w następującym terminie:
Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
w Gorzowie Wlkp. – od 01 listopada 2013 r.

2. Podłączany obiekt będzie miał następujące wielkości techniczne:

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gorzowie Wlkp.

Kubatura ogrzewana	–	10 220,00 m ³
Powierzchnia ogrzewana	–	3 740,00 m ²

Moce ciepłe:

– centralne ogrzewanie	–	225,00 kW
– ciepła woda (śr.)	–	54,37 kW
– ciepła woda (max)	–	158,00 kW
– wentylacja	–	203,38 kW
– klimatyzacja	–	– kW
– technologia	–	– kW

3. Odbiorca gwarantuje odbiór ciepła przez podłączony obiekt w następującym terminie:


Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gorzowie Wlkp.	–	od 01.11.2013 r.
--	---	-------------------------

4. Sprzedawca zapewnia dostawę ciepła do w/w budynku wg harmonogramu podłączeń:

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gorzowie Wlkp.	–	do 01.11.2013 r.
--	---	-------------------------

5. Sprzedawca na własny koszt zaprojektuje i wykona przyłącze do budynku w terminie
zapewniającym dostawę ciepła wymienionym w pkt. 4.

6. Sprzedawca zakupi węzeł cieplny – kompaktowy z pełnym wyposażeniem do obiektu w
terminie zapewniającym dostawę ciepła wymienionym w pkt. 4.

27.06 2013r. 

7. Odbiorca udostępni pomieszczenie na zainstalowanie węża ciepłego kompaktowego w podłączanym obiekcie (załącznik nr 1 do umowy).
8. Montaż węża po stronie parametrów 135/70°C wykona Sprzedawca, a po stronie parametrów 85/60°C wykona Odbiorca.
9. Pomieszczenie do zabudowy węża przygotuje Odbiorca. Powinno ono spełniać wymogi przewidziane dla pomieszczeń technicznych (załącznik nr 2 do umowy).
Na 21 dni przed terminem dostawy ciepła Odbiorca przekaze Sprzedawcy protokołem przekazania pomieszczenie węża ciepłego.
10. Odbiorca gwarantuje odbiór ciepła, zgodnie z podanymi w Umowie mocami cieplnymi, przez podłączony obiekt przez 15 lat od dnia podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej Sprzedawcy.
11. Odbiorca dostarczy Sprzedawcy (min. 60 dni przed terminem dostawy ciepła):
 - wypis z projektu budowlanego zawierający zestawienie zapotrzebowania ciepła do obiektu (na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji, klimatyzacji, ciepła technologicznego i in.) podpisany przez projektanta i Odbiorcę
 - uzupełniony kwestionariusz węża podpisany przez projektanta i Odbiorcę.
12. W przypadku opóźnienia odbioru ciepła powyżej 30 dni od terminu wymienionego w punkcie 4 Odbiorca będzie wnosił opłatę miesięczną w wysokości równej opłacie za moc zamówioną podłączanego obiektu, do czasu podpisania protokołu podłączenia.
13. W przypadku zmiany właściciela obiektu w okresie gwarancji odbioru ciepła, o której mowa w pkt. 10, obecny Odbiorca spowoduje przeniesienie obowiązku odbioru ciepła na nowego Odbiorcę i ponosi z tytułu niewykonania tego obowiązku odpowiedzialność stosownie do postanowień pkt. 14.
14. W razie niezawarcia przez Odbiorcę umowy sprzedaży ciepła ze Sprzedawcą lub niewykonania obowiązku gwarancji odbioru ciepła, o którym mowa w pkt. 10 Odbiorca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów inwestycji związanej z doprowadzeniem ciepła do swoich obiektów, w tym w szczególności koszt zakupu węża ciepłego proporcjonalnie do okresu, stanowiącego różnicę pomiędzy okresem, o którym mowa w pkt. 10, a okresem faktycznego poboru ciepła.
15. W razie niezawarcia przez Sprzedawcę umowy sprzedaży ciepła z Odbiorcą, z winy Sprzedawcy, pokryje on koszty zaopatrzenia budynków Odbiorcy, o których mowa w pkt. 1 w ciepło przez jeden sezon grzewczy.
16. Sprzedawca pobierze opłatę za przyłączenie – zgodnie ze stawką opłat zawartą w obecnie obowiązującej Taryfie dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Opłata za przyłączenie wg wyliczeń dokonanych w oparciu o tę Taryfę wynosi:
 - za przyłączenie obiektu Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. ul. Mickiewicza 12B: – **7 559,68 zł netto** plus obowiązujący podatek VAT.
17. Na poczet opłaty za przyłączenie Odbiorca dokona wpłaty zaliczki w wysokości:
 - za przyłączenie obiektu Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. ul. Mickiewicza 12B: – **3 779,84 zł netto** plus obowiązujący podatek VAT, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Wpłata zostanie dokonana w na rachunek bankowy Sprzedawcy 26 1240 3549 1111 0000 4431 6158 przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Sprzedawcy.

Po dokonaniu zapłaty Sprzedawca wystawi fakturę VAT na kwotę wpłaconej zaliczki.
18. Pozostałą część należnej kwoty opłaty za przyłączenie, w wysokości:
 - za przyłączenie obiektu Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. ul. Mickiewicza 12B: – **3 779,84 zł netto** plus obowiązujący podatek VAT, Odbiorca zobowiązuje się zapłacić jednorazowo w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, sporządzonej przez Sprzedawcę po zakończeniu prac przyłączeniowych umożliwiających odbiór ciepła.
19. Umowa obowiązuje strony i ich następców prawnych.
20. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
21. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy Prawa Energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

22. W przypadku sporów wynikłych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd właściwy ze względu na miejsce wykonania umowy.

23. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAWCA:

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
Oddział Elektrociepłownia Gorzów

Dyrektor Biura Księgowo-Finansowego
Ewa Pakowska

Dyrektor Oddziału
Jan Kos

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
Oddział Elektrociepłownia Gorzów

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Energetyków 6
tel. (95) 733 41 00, fax (95) 732 30 12

ODBIORCA:

DYREKTOR

lek. med. Dorota Konaszczuk

Wydział Lekarski
SANTALINO CELESTINA DOMIZIA
ul. Włocławek 100
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-94) 733 41 07 fax (95) 732 30 12
E-Mail: w.wloclawek@onet.pl

SPECJALISTA
ds. Administracyjnych i Przepisów

inż. Ryszard Such

PRZEWIDZANY

Eliza / Inga
RZG-G